

## ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье.

Липецкая область, Добровский район, с. Замартынье

13 апреля 2019 г.

<b>Форма проведения собрания:</b>	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
<b>Дата проведения собрания</b>	13 апреля 2019 г.
<b>Место проведения собрания</b>	Липецкая область, Добровский район, с. Замартынье, ул. Центральная д. 86 (здание МБУК Замартыновский «ДЦК»)
<b>Начало регистрации участников собрания</b>	12:00
<b>Открытие собрания</b>	13:05
<b>Закрытие собрания</b>	13:30

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, проводится по инициативе собственников земельных долей (участников общей долевой собственности) на земельный участок.

Извещение о повестке, времени и месте проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье опубликовано в газетах «Знамя Октября» от 02.03.2019 г., «Липецкая газета» от 02.03.2019 г.

### Повестка собрания

1. Рассмотрение вопросов исполнения договора аренды Арендатором.
2. Вопросы действия договора аренды (его расторжения или продолжения, условия расторжения или продолжения).
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и Арендаторе (срок договора аренды, арендная плата, иные существенные условия договора аренды).
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
5. Иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей на рассмотрение.

**Кворум:**

Согласно Сведениям о характеристиках объекта недвижимости из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2019 г. №КУВИ-001/2019-8210920 общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, по состоянию на момент проведения настоящего собрания 13.04.2019 г., составляет 74 записи о правах собственников земельных долей.

Размер земельной доли составляет 5,43 га.

На общем собрании зарегистрировано и присутствуют 43 участников общей долевой собственности, что составляет **58%** от общего числа участников долевой собственности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

**На собрании присутствовали:**

- **Участники общедолевой собственности** на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, лично и через представителей по нотариально удостоверенным доверенностям Поименованы в Приложении №1.

- **Соловьева Наталья Андреевна** – приглашенное лицо участниками общей долевой собственности,

- **Швецова Ирина Александровна** – старший специалист 1 разряда Администрации с/п Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (Согласно ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») на собрании, в качестве уполномоченного лица органа местного самоуправления.

**Ход общего собрания.**

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании внесены в списки лиц присутствовавших на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье (Приложение №1).

Согласно п.10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» удостоверяла полномочия явившихся лиц и регистрацию участников проводила Швецова Ирина Александровна – старший специалист 1 разряда Администрации с/п Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

В регистрационном листе считать недействительными записи регистрации, которые зачеркнуты, кворум считался без учета указанных лиц.

Соловьева Н.А. поприветствовала всех собравшихся и сказала, что ее пригласили участники общей долевой собственности для проведения собрания. На предыдущем собрании в 11:00 ч. присутствовал глава администрации Мерзляков А.С., но в данный момент от администрации присутствует Швецова Ирина Александровна.

Соловьева Н.А. огласила лиц, присутствующих на собрании, озвучил количество участников общей долевой собственности и кворум. Также указала, что представитель Арендатора ЗАО «СХП «Мокрое» Сотникова О.В. присутствовала на общем собрании, которое проводилось в 11:00 ч. и сказала, что позиция одна по всем участкам.

**В 13 часов 05 минут Соловьева Н.А. объявила собрание открытым.**

Соловьева Н.А. поблагодарила собравшихся за явку и попросила соблюдать тишину. Всем желающим выступить будет предоставлено слово.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение.

Соловьева Н.А. предложила решить следующие процедурные вопросы:

1) Определение порядка голосования по вопросам повестки собрания:

Соловьева Н.А. предложила голосовать по количеству зарегистрированных, один участник – один голос и спросила, какие будут еще предложения по голосованию.

Присутствующие согласились с предложением по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей).

Иных предложений не последовало.

На голосование вынесен указанный способ голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Решили:**

Единогласно решили по всем вопросам Повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей).

2) Избрание председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Соловьевой Натальи Андреевны.

Иных предложений не последовало.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Решили:**

Избрать председателем собрания Соловьеву Наталью Андреевну.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Хариной Натальи Васильевны.

Иных предложений не последовало.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Харину Наталью Васильевну.

Председатель собрания Соловьева Н.А. попросила всех присутствующих соблюдать тишину, не высказывать с места, а просить слово выступить и называть ФИО.

Председатель собрания предложила вынести на утверждение Повестку собрания:

1. Рассмотрение вопросов исполнения договора аренды Арендатором.

2. Вопросы действия договора аренды (его расторжения или продолжения, условия расторжения или продолжения).

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и Арендаторе (срок договора аренды, арендная плата, иные существенные условия договора аренды).

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

5. Иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей на рассмотрение.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

#### **Решили:**

Большинством голосов решили утвердить повестку собрания, предложенную председателем собрания:

1. Рассмотрение вопросов исполнения договора аренды Арендатором.

2. Вопросы действия договора аренды (его расторжения или продолжения, условия расторжения или продолжения).

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и Арендаторе (срок договора аренды, арендная плата, иные существенные условия договора аренды).

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

5. Иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей на рассмотрение.

**1. По первому вопросу** повестки собрания выступила Соловьева Н.А. и сказала, что договор аренды был заключен 21.08.2007 г., сроком на двадцать пять лет. Сказала, что имеются постоянные недовольства собственников (Арендодателей) по вопросу исполнения Арендатором договора аренды. Присутствующие собственники земельных долей возмутились, что договор заключен на двадцать пять лет, так как на собрании от 2006 г. было решено передать земельный участок в аренду на десять лет. По вопросу исполнения Арендатором договора аренды уже проводились собрания в 2013 г. и в 2016 г.

Соловьева Н.А. сказала, что на собрании от 23.03.2013 г. было принято решение увеличить арендную плату, так как арендная плата установленная договором не соответствует сложившейся рыночной арендной плате. Собственниками при заключении и договора аренды, на

собрании 2006 г. вносилось условие о пересмотре арендной платы каждые три года, но в договоре это условие отсутствует, рассматривался вопрос о ненадлежащем исполнении условий договора аренды Арендатором. На собрании от 27.02.2016 г. было принято решение расторгнуть договор аренды, ввиду того, что арендатор не выплачивает арендную плату в полном объеме, а также ввиду изменившихся условий аренды сложившихся в районе и не желании Арендатора пересматривать арендную плату.

Также Арендатору земельного участка в декабре 2018 г. направлялась претензия о ненадлежащем исполнении договора аренды, которую арендатор оставил без ответа.

Соловьева Н.А. сказала, что платить арендную плату надо правильно и справедливо, существующая арендная плата по данному земельному участку уже не актуальна, что в 2000 –х гг. Арендаторы района, которые заключали договоры аренды с собственниками земельных долей на таких же условиях, как и ООО «СХП «Мокрое», подняли арендную плату и улучшили условия договора аренды самостоятельно без обращения Арендодателей, а также компенсируют арендную плату в денежном эквиваленте. Также обратила внимание представителя Арендатора на положения ст. 451 ГК РФ, *1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.*

*Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.*

*2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны.*

На момент заключения договора аренды собственники не могли предвидеть, что арендная плата может вырасти почти в десять раз и если бы они могли это предвидеть, то заключили бы договор на иных условиях, либо отказались бы от заключения. Тем более, что большинство собственником считало что заключили договор аренды на 10 лет.

В итоге по первому вопросу повестки собрания на голосование вынесен вопрос о ненадлежащем исполнении договора аренды Арендатора в части:

- ненадлежащего использования земельного участка,
- задержки в оплате налогов,
- зерно выдается ненадлежащего качества – отходы,
- не выдавалась ни разу арендная плата в виде жома,
- не производится вспашка огорода,
- ненадлежащее использование земельного участка, запущение земельного участка,
- не соблюдение действующего законодательства РФ в части ст. 451 ГК РФ.,
- все нарушения носят систематический характер на протяжении 12 лет, что подтверждается протоколами собраний за 2013 г. и 2016 г.

#### **Голосовали:**

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

#### **Единогласно Решили:**

Арендатор ООО «СХП «Мокрое» ненадлежащим образом исполняет договор аренды земельного участка от 21.08.2007 г., на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье и не соблюдает нормы действующего законодательства РФ в части соблюдения условий договора аренды. Не соблюдает нормы ст. 451 ГК РФ.

**2. По второму вопросу повестки собрания** на обсуждение вынесен вопрос действия договора аренды (его расторжения или продолжения, условия расторжения или продолжения).

Соловьева Н.А. предложила вынести на утверждение вопросы расторжения либо продолжения договора аренды при определенных условиях.

Так как в первом вопросе повестки собрания единогласно принято решение о том, что Арендатор ненадлежащим образом исполняет условия договора аренды, то предложено вынести на голосование вопрос о расторжении договора аренды путем обращения в суд, с наделением полномочий по обращению в суд уполномоченного лица, избранного в четвертом вопросе повестки собрания.

Соловьева Н.А. предложила следующее: договор аренды может быть сохранен, если ввиду изменившихся существенных обстоятельств, а также в качестве компенсации за ненадлежащее исполнение договора аренды, Арендатор подпишет дополнительное соглашение на изменение условий договора аренды и подаст документы на государственную регистрацию дополнительного соглашения. Уполномоченное лицо обратится к Арендатору после собрания и если в течение пяти дней с даты проведения настоящего собрания Арендатор не подпишет дополнительное соглашение, тогда собственники земельного участка, в лице уполномоченного лица, вправе будут обратиться в суд за расторжением договора аренды.

Соловьева Н.А. Еще раз озвучила условия арендной платы:

- 1300 (одна тысяча триста) килограммов пшеницы хорошего или отличного качества, без учета НДС/Л

- 50 (пятьдесят) кг.сахара, без учета НДС/Л

- 10 (десять) литров подсолнечного масла, без учета НДС/Л

- Оказание услуг по вспашке огорода путем выплаты Арендодателям денежной суммы (компенсации за вспашку огорода) в размере 2000 (две тысячи) рублей, без учета НДС/Л.

- Материальная помощь (социальная поддержка) на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 5000 (пять тысяч) рублей. Выплата производится едино-разово.

- Ежегодная оплата земельного налога по действующим ставкам.

- Перечисление НДС/Л по действующим ставкам.

- Арендатор обязуется осуществлять ежегодные собрания (сход) граждан по решению вопросов аренды.

- Стороны вправе пересматривать арендную плату один раз в три года. Инициатором может быть любая сторона договора.

Харина Н.В. отметила, что указанный размер арендной платы за земельную долю в размере 5,43 га в случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более установленного размера, то арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

Предложено рассмотреть возможность для арендатора постепенного, в течение не более двух лет увеличения арендной платы.

Также Уполномоченное лицо вправе отклоняться от указанной Арендной платы с Арендатором, но не ниже арендной платы в среднем по району и размер изменений по арендной плате в Дополнительном соглашении в сторону уменьшения не должен быть более 20% от вышеуказанной арендной платы.

Лица не желающие продолжать аренду из-за ненадлежащего поведения Арендатора, даже в случае согласования условий, вправе выделиться без обременения аренды или требовать расторжения договора в судебном порядке.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Большинством голосов Решили:** Расторгнуть договор аренды на земельный участок в судебном порядке, с наделением полномочий по обращению в суд уполномоченного лица, в случае если Арендатор не согласует изменения условий договора аренды путем подписания

дополнительного соглашения в течение пяти дней с даты проведения настоящего собрания Арендатор.

В случае согласования с Арендатором изменений договора аренды Уполномоченное лицо вправе отклоняться от озвученной Арендной платы с Арендатором, но не ниже арендной платы в среднем по району и размер изменений по арендной плате в Дополнительном соглашении в сторону уменьшения не должен быть более 20% от вышеуказанной арендной платы. Также возможно внести условия для арендатора постепенного, в течение не более двух лет, увеличения арендной платы.

Лица не желающие продолжать аренду из-за ненадлежащего поведения Арендатора, даже в случае согласования условий, вправе выделиться без обременения аренды или требовать расторжения договора аренды в судебном порядке.

Соловьева Н.А. предложила рассмотреть вопрос заключения договора оказания услуг. Так как собственники земельных долей обратились за юридической помощью, то предложено рассмотреть вопрос, о заключении уполномоченным лицом договора оказания услуг, начиная с периода подготовки к общему собранию и до заключения дополнительного соглашения с Арендатором, обращения в суд с требованием о расторжении договора аренды и совершения иных действий по исполнению решений принятых на общем собрании. Договор оказания услуг заключить по условиям Исполнителя. Расходы, указанные в договоре оказания услуг возложить на действующего Арендатора.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Большинством голосов Решили:** Заключить договор оказания услуг с Соловьевой Н.А., включая услуги по подготовке к общему собранию, исполнения решений принятых на общем собрании. Договор оказания услуг заключить по условиям Исполнителя. Расходы, указанные в договоре оказания услуг возложить на действующего Арендатора.

**3. По третьему вопросу повестки собрания** на обсуждение вынесен вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и Арендаторе (срок договора аренды, арендная плата, иные существенные условия договора аренды).

Выступила Соловьева Н.А. и сказала, что в случае расторжения договора аренды в судебном порядке, необходимо решить на каких условиях предоставлять участок в Аренду другому арендатору. Предложила, что Уполномоченное лицо будет вправе заключать договор аренды с Арендатором, который имеет материально – техническую базу, зарегистрирован в Добровском районе как сельхозпроизводитель и условия аренды, за земельную долю в размере 5,43 га, должны быть не ниже:

**СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ-** до 10 (десяти) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

- 1300 (одна тысяча триста) килограммов пшеницы хорошего или отличного качества, без учета НДС

- 50 (пятьдесят) кг.сахара, без учета НДС

- 10 (десять) литров подсолнечного масла, без учета НДС

- Оказание услуг по вспашке огорода путем выплаты Арендодателям денежной суммы (компенсации за вспашку огорода) в размере 2000 (две тысячи) рублей, без учета НДС.

- Материальная помощь (социальная поддержка) на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 5000 (пять тысяч) рублей. Выплата производится едино-разово.

- Ежегодная оплата земельного налога по действующим ставкам.

- Перечисление НДС по действующим ставкам.

- Арендатор обязуется осуществлять ежегодные собрания (сход) граждан по решению вопросов аренды.

- Стороны вправе пересматривать арендную плату один раз в три года. Инициатором может быть любая сторона договора.

В случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более размера, установленного п.3.1. Договора, арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

Иные права и обязанности сторон определять согласно Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ и Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Большинством голосов Решили:** В случае расторжения договора аренды в судебном порядке Уполномоченное лицо будет вправе заключать договор аренды с Арендатором, который имеет материально – техническую базу, зарегистрирован в Добровском районе как сельхозпроизводитель и условия аренды, за земельную долю в размере 5,43 га, должны быть не ниже:

**СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ**- до 10 (десяти) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

- 1300 (одна тысяча триста) килограммов пшеницы хорошего или отличного качества, без учета НДС

- 50 (пятьдесят) кг.сахара, без учета НДС

- 10 (десять) литров подсолнечного масла, без учета НДС

- Оказание услуг по вспашке огорода путем выплаты Арендодателям денежной суммы (компенсации за вспашку огорода) в размере 2000 (две тысячи) рублей, без учета НДС,

- Материальная помощь (социальная поддержка) на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 5000 (пять тысяч) рублей. Выплата производится едино-разово.

- Ежегодная оплата земельного налога по действующим ставкам.

- Перечисление НДС по действующим ставкам.

- Арендатор обязуется осуществлять ежегодные собрания (сход) граждан по решению вопросов аренды.

- Стороны вправе пересматривать арендную плату один раз в три года. Инициатором может быть любая сторона договора.

В случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более размера, установленного п.3.1. Договора, арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

Иные права и обязанности сторон определять согласно Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ и Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**4.По четвертому вопросу повестки собрания** выступила Соловьева Н.А. и сказала, что необходимо избрать лицо, которое от имени участников общей долевой собственности будет осуществлять действия по принятым на общем собрании решениям.

Соловьева Н.А. предложила избрать двух Уполномоченных лиц. Харину Н.В., и Соловьеву Н.А., которая будет заниматься вопросами обращения в суд и согласовывать все вопросы возникающие при исполнении решений принятых на общем собрании.

На голосование вынесен вопрос об избрании:

**Харину Наталью Васильевну 08.07.1960 г.р.,** паспорт серии 42 05 240998, выданный ОВД Добровского района Липецкой области, дата выдачи 22.10.2005 г., код подразделения 482-015, зарегистрированной по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Замартынье, ул. Молодежная, д.17/1, лицом, уполномоченным, от имени участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено



относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и/или прекращении прав, обременений на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, договор оказания услуг по исполнению решений общего собрания, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать акты приема передачи земельного участка, совершать иные действия по исполнению решений общего собрания (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

**Соловьеву Наталью Андреевну 09.04.1975 г.р.**, паспорт серии 42 07 №453641, выданный Отделением УФМС России по Липецкой области в Правобережном округе г. Липецка, дата выдачи 21.03.2008 г., код подразделения 480-004, зарегистрированной по адресу: г. Липецк, ул. Вильямса, д.17, лицом, уполномоченным, от имени участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и/или прекращении прав, обременений на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, договор оказания услуг по исполнению решений общего собрания, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать акты приема передачи земельного участка, обращаться в суд с заявлением о расторжении договора аренды, а обращаться в суд по исполнению решений приятных на общем собрании, обращаться с заявлением в суд по основаниям, предусмотренным действующим законодательством по исполнению Арендатором договора аренды, со всеми правами которые представлены Истцу, Ответчику, третьему лицу, представлять интересы Арендодателей во всех судебных инстанциях, также совершать иные действия по исполнению решений общего собрания (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

Действуют, не ограничивая полномочий друг друга.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Решили избрать уполномоченными лицами:**

**Харину Наталью Васильевну 08.07.1960 г.р.**, паспорт серии 42 05 240998, выданный ОВД Добровского района Липецкой области, дата выдачи 22.10.2005 г., код подразделения 482-015, зарегистрированной по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Замартынье, ул. Молодежная, д.17/1, лицом, уполномоченным, от имени участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок

находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и/или прекращении прав, обременений на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, договор оказания услуг по исполнению решений общего собрания, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать акты приема передачи земельного участка, совершать иные действия по исполнению решений общего собрания (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

**Соловьеву Наталью Андреевну 09.04.1975 г.р.**, паспорт серии 42 07 №453641, выданный Отделением УФМС России по Липецкой области в Правобережном округе г. Липецка, дата выдачи 21.03.2008 г., код подразделения 480-004, зарегистрированной по адресу: г. Липецк, ул. Вильямса, д.17, лицом, уполномоченным, от имени участников долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:122, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 0 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, д. Новоселье, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и/или прекращении прав, обременений на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, договор оказания услуг по исполнению решений общего собрания, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать акты приема передачи земельного участка, обращаться в суд с заявлением о расторжении договора аренды, а обращаться в суд по исполнению решений приятных на общем собрании, обращаться с заявлением в суд по основаниям, предусмотренным действующим законодательством по исполнению Арендатором договора аренды, со всеми правами которые представлены Истцу, Ответчику, третьему лицу, представлять интересы Арендодателей во всех судебных инстанциях, также совершать иные действия по исполнению решений общего собрания (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

Действуют, не ограничивая полномочий друг друга.

##### **5. По пятому вопросу предложений не поступало.**

Иные условия не обсуждались.

Председатель собрания сообщила, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, собрание объявляется закрытым.

Время окончания собрания: 13 часов 30 минут.

Протокол собрания, списки присутствующих на собрании участников общей долевой собственности (Приложение №1.) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя и секретаря собрания, а также подписью и печатью уполномоченного должностного лица администрации с/п Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один для администрации сельского поселения Замартыновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, другой будет находиться у уполномоченного лица.

Приложения:

1. Приложение №1 – Список участников общей долевой собственности, зарегистрированных на общем собрании – 1 экз.,

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Соловьева Н.А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Харина Н.В.

Уполномоченное лицо администрации  
с/п Замартыновский  
сельсовет Добровского муниципального  
района Липецкой области



  
\_\_\_\_\_ Швецова И.А.